**指标含义**

**【5个指标】**

1. 成交量：二手住宅市场的成交量
2. 成交单价：二手住宅市场的成交单价（即每平米均价）
3. 从业人员数量：二手住宅市场的中介从业人数
4. 去货速度：二手住宅市场中房屋交易的速度
5. 消费者入市意愿：二手住宅市场中的消费者（买家）入市购房的意愿

注意：

* 只预测下月各项指标相对于本月的趋势（涨、平、跌）
* 只预测自己所属板块的情况
* 只预测二手住宅成交情况

例如，对“成交量”的预测：“涨”表示经理人预测下个月其所在板块的二手住宅成交量将增加；“平”表示经理人预测下个月其所在板块的二手住宅成交量将与本月持平；“跌”表示经理人预测下个月其所在板块的二手住宅成交量将减少。

**【最推荐楼盘】**

经理人需推荐其所在板块中自己认为的“最推荐楼盘”。“最推荐楼盘”可以是性价比高、地段好、交通便利、优质学位、优质物业管理的二手楼盘。