**附件1**

**课程简介**

**“房屋租赁网上备案操作培训”课程简介**

为进一步提高我市房地产中介从业人员的业务技能水平，熟练掌握阳光租房平台业务操作，顺利开展房屋租赁合同网上备案业务，协会特别开办“阳光租房平台使用及房屋租赁合同网上备案规则培训”课程。

**课程大纲：**

1、阳光租房平台业务流程及租赁网备规则

2、阳光租房平台房源录入、放盘、网备流程

3、上机模拟练习、考核

4、现场疑难问题解答

**“存量房网签系统业务培训”课程简介**

为帮助各房地产中介机构的从业人员进一步熟悉广州市存量房网上交易管理系统的相关操作及网签业务知识，现聘请网签专家，开办“存量房网签系统操作及业务知识培训”课程。

**课程大纲：**

1、网签业务规则、流程、系统功能介绍

2、网签系统事例演示及注意事项

3、上机练习及问题解答

4、《广州市存量房网上交易规则》重点条款解读