**附件1**

**活动及讲师简介**

**活动主题**

一、什么是经纪人应尽的谨慎审查义务？

二、买家资金不到位或银行出具同贷书后不放款，导致业主收不齐购房款，是否属于经纪人审查义务？

三、房屋交易所交的具体税费金额是否是经纪人审查范围？

* **嘉宾：卢彦声**

**背景：**北京市盈科（广州）律师事务所专职律师、

名誉合伙人

**擅长领域：**合同和债权债务纠纷、企业商誉权纠纷、

房产诉讼

**个人简介：**从事多年法律工作，先后在三家律师事务所工作，负责处理公司债权债务等民事纠纷和刑事诉讼案件；参与办理三百余起合同纠纷、房屋买卖纠纷、租赁纠纷，重大刑事诉讼等案件；精通各种法律文书的写作，熟知整个法律诉讼程序，具有较强的庭辩能力和诉讼经验；法学理论功底深厚。办案特点是分析全面，常有独到见解，深受当事人信赖。先后在地区电视台，腾讯大粤网做客提供法律解答与咨询。