**附件**

**课程简介**

**《二手房交易案例分析——诚意金属性知多D》**

**（电子书课程）**

在交易过程中，购房者总会抱怨“购房诚意金”交时容易退时难。但诚意金能否退还，还必须要根据实际情况进行判断。

买卖双方未签订交易合同，诚意金是否可退还？

业主将房屋出售给第三人，中介是否有权没收买家的购房诚意金？

本次课程精选两篇案例进行分析，帮助经纪人更好地理解诚意金的属性，减少房屋交易过程中的法律风险。

