

2018年广州市房地产中介服务机构年度检查办理指引

【办理时间】：

2018年10月8日（起）至2018年12月15日（止）。

逾期未参加年度检查，不再核发《备案证书》，且会影响存量房网签系统的使用。

【办理条件】：

- 1、2018年9月30日前，已办理备案的房地产中介机构和分支机构均须参加此次年检；
- 2、分支机构超过5间的，办理窗口递件时须预约（预约电话：66676400转2）；
- 3、会员单位可享上门收件服务，详见《关于开展单位会员机构年检上门服务的通知》。

【适用范围】：

协会仅负责越秀、天河、白云、海珠、荔湾、黄埔（含萝岗）、南沙的总机构和分支机构年度检查。

【办理流程】：

网上填报资料及申请 —— 协会窗口递件 —— 资料齐全无误的当日办结

网上填报资料及申请在中介预受理系统中操作，系统关闭时间（12月15日）；填报及申请操作详见附件1《中介预受理系统登陆及填报申请指引》。

协会办公地址：广州市越秀区越华路二号2楼

【所需资料】：

序号	材料名称	份数	要求	备注
1	网上预申请受理回执	1份	原件	系统中打印获得，加盖公司公章
2	机构备案年度检查申请表	1份	原件	系统中打印获得，加盖公司公章
3	机构和持证人员情况统计表	1份	原件	系统中打印获得，加盖公司公章
4	总机构营业执照(副本)	1份	复印件、原件	原件核对，复印件加盖公司公章
5	存量房网上交易业务统计表	1份	原件	指已申请网签KEY，并根据2018年1月至9月经本公司网上交易的数据填写。
6	统计汇总表	1份	原件	，加盖公司公章

附件 1：

中介预受理系统登陆及资料填报指引

一、系统登陆

1、登陆广州市房地产中介协会网站（<http://www.gzrea.org.cn/>），进入【中介预受理系统】，见下图红色框标注栏目。

系统登陆账号为总机构备案证书编号，

如遗忘【中介业务网上预受理系统】登陆密码的，需提交以下资料到协会申请修改密码：

（1）营业执照副本复印件；（2）申请书（写明申请内容）；（3）法人身份证复印件；（4）代办人身份证复印件（提供原件核对）；所有资料盖公章。

欢迎访问广州市房地产中介协会！【会员登录】|【注册】 服务热线：020-66676400 协会微博： | 协会微信： | 联系我们

广州市房地产中介协会
Guangzhou Association of Real Estate Agents

全站检索

首页 | 新闻中心 | 存量房网签 | 中介信用档案 | 办事指南 | 下载中心 | 市场研究 | 大事记 | English |

新闻中心

点击进入

- 【通知公告】：关于开展行业星级服务机构评定工作通知 2017-03-17
- 【通知公告】：关于2017年会员会费缴交通知 2017-02-07
- 【通知公告】：关于正式启动广州市房地产中介服务职业水平认证工作通知 2016-09-18
- 【通知公告】：协会第十四期法律沙龙活动通知——律师与会员面对面 2017-05-02
- 【协会聚焦】：培训实况报道——新入行中介培训班之“网络经纪人基础知识” 2017-04-28
- 【通知公告】：2017年五一劳动节放假通知 2017-04-26
- 【协会聚焦】：培训实况报道——轻松收key与高效签独家 2017-04-21
- 【协会聚焦】：协会举办第十三期法律沙龙活动——新政下的买卖合同纠纷 2017-04-20
- 【协会聚焦】：培训实况报道——新入行中介培训班之“法律基础知识”（总十六期... 2017-04-18
- 【通知公告】：协会第十三期法律沙龙活动通知——律师与会员面对面 2017-04-11
- 【协会聚焦】：协会到花都及南沙举办法律沙龙活动 2017-04-05
- 【协会聚焦】：培训实况报道——新入行中介培训班之“按揭基础知识” 2017-03-30

中介业务办事大厅

- 存量房网签系统
- 房屋租赁备案系统
- 中介预受理系统**
- 职业水平认证考试
- 继续教育培训

我是会员

点击进入经纪人之家

会员特权/详细：

- 法律咨询
- 地产合作（含海外）
- 教育培训
- 市场研究
- 同行互助
- 求职招聘
- 特约合作伙伴
- 门店推荐

我是消费者

点击进入

- 中介信用档案*服务评价
- 购房交易知识
- 存量房网签系统（自行交易预签约）
- 曝光台

培训通知

点击进入

主题	培训时间	培训状态
公开课——如何成为签单高手之做数谈价大揭秘（5月18日）	2017-05-18	报名中
公开课——新入行中介培训班之“按揭基础知识”（总十八期/2017...）	2017-05-16	报名中
公开课——存量房网签交易系统使用及业务规则培训（2017年第二期...）	2017-05-11	报名中
公开课——存量房网签交易系统使用及业务规则培训（2017年第三期...）	2017-05-04	已结束
公开课——存量房网签交易系统使用及业务规则培训（2017年第四期...）	2017-04-28	已结束

图 1

二、年检资料填报

第一步：填写完成【季度业务信息报送】，见下图红色框标注栏目。

填报数据时，应根据贵公司实际情况如实填写。

广州市房地产中介业务网上预受理系统

您的位置：

返回首页 返回上一页 用户设置 重新登录

欢迎您进入广州市房地产中介业务网上预受理系统

新闻公告

最新政策通知

4.广州市住房和城乡建设委员会 广州市金融工作局关于进一步规范中介机构办理存量房交易业务的通知

5.广州市住房和城乡建设委员会关于开展2016年度广州市房地产中介服务机构年度检查工作的通知

办事大厅

第二步：【机构年度检查】申请

第一步：填写【季度业务信息报送】

机构与人员信息查询 机构年度检查 分支机构备案 机构信息变更

机构注销 从业人员信息报送 制卡申请报送 季度业务信息报送

年度统计汇总表 信用情况查询 机构备案证遗失补办 政策通知

备注：
报送人员离职、良好行为或不良行为等情况的，请点击“从业人员信息报送”办理。

第二步：核对企业基本信息

请认真核对：机构名称、办公地址、法人代表、法人手机号、营业执照证号、经营范围等信息与实际情况（如营业执照等）是否一致。

如有不一致的，请务必先在《机构信息变更》栏目中进行数据更新，机构信息变更操作详见《广州市房地产中介服务机构变更业务办理指引》。

其中，“业务范围”应根据营业执照上所注明的经营范围，进行项目勾选。

第三步：进入“机构年度检查”栏目，填报“机构年度检查申请”，核对所有信息。

- (1) 如有分支机构的，应先填写分支机构名单；
- (2) 如有分支机构的，为每间分支机构分配持证人员（不少于3名）；
- (3) 每间分支机构分配好人员才能操作总公司年检申请，少一人都无法提交年检申请。

广州市房地产中介业务网上预受理系统

您的位置： > 年度检查 > 填写申请表

[返回首页](#) [返回上一页](#) [用户设置](#) [重新登录](#)

广州市房地产中介服务机构年度检查申请表 (市局)

机构名称:	广州市房地产中介行业协会		
业务范围:	代理; 咨询; 经纪		
服务范围:			
营业执照号码:	44010140000000000000000000000000	备案证号:	44010100000000000000000000000000
营业执照地址:	广州市天河区广园西路111号101-102	邮政编码:	510630
办公面积(M^2):	5000	注册资金(万元):	10000
法定代表人:	李小明	法人电话:	020-12345678901234567890
负责人:	张三	联系电话:	13800000000
传真号码:	020-12345678	热线电话:	
机构总人数:	10	原持证总人数:	10
分支机构年检:	已填写	总机构年检:	请点击填写
业务情况:	查看		

[提交](#)

机构年检初审

基本信息 (带√的内容允许修改)

机构名称:	广州市房地产中介行业协会		
详细地址:	广州市天河区广园西路111号101-102		
营业执照:	44010140000000000000000000000000	备案证号:	44010100000000000000000000000000
邮政编码:	510630	办公面积(m^2):	5000
法人代表:	李小明		
法人身份证:	440101198001010000	大法:	法人手机(v): 13800000000
业务范围(v):	<input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 按揭 <input checked="" type="checkbox"/> 经纪 <input type="checkbox"/> 市场分析 <input type="checkbox"/> 市场策划 (请根据本机构营业执照的经营范围内容进行选择)		
办公电话(v):	020-12345678	传真(v):	020-12345678
负责人(v):	张三	负责人电话(v):	13800000000
联系人(v):	李四	联系人手机(v):	13800000000
热线电话(v):			

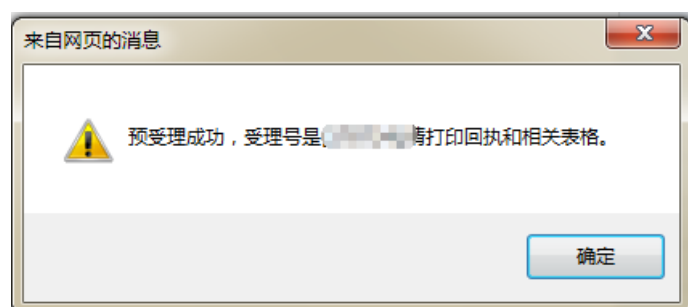
持证人员列表 (必须对所有人员进行说明):

已说明人数: 0 未说明人数: 3 姓名: 原执业证号: 状态: 全部 搜索 全部 提交

序号	姓名	性别	原执业证号	<input type="checkbox"/> 年检全选 <input type="checkbox"/> 离职全选 <input type="checkbox"/> 其它全选
1	张三	男	440101198001010000	<input type="radio"/> 作机构年检 <input type="radio"/> 人员已离职 <input type="radio"/> 其它情况: _____
2	李四	男	440101198001010000	<input type="radio"/> 作机构年检 <input type="radio"/> 人员已离职 <input type="radio"/> 其它情况: _____
3	王五	男	440101198001010000	<input type="radio"/> 作机构年检 <input type="radio"/> 人员已离职 <input type="radio"/> 其它情况: _____

[保存此页人员设置](#)

第四步：提交网上申请，打印相关表格。



第五步：资料整理完备后，应根据《受理回执》上时间及时到协会窗口办理现场审核手续。