2018年广州市房地产中介服务机构年度检查办理指引

【办理时间】:

2018年10月8日(起)至2018年12月15日(止)。

逾期未参加年度检查,不再核发《备案证书》,且会影响存量房网签系统的使用。

【办理条件】:

1、2018年9月30日前,已办理备案的房地产中介机构和分支机构均须参加此次年检;

2、分支机构超过 5 间的, 办理窗口递件时须预约(预约电话: 66676400 转 2);

3、会员单位可享上门收件服务,详见《关于开展单位会员机构年检上门服务的通知》。

【适用范围】:

协会仅负责越秀、天河、白云、海珠、荔湾、黄埔(含萝岗)、南沙的总机构和分支机构年度检查。

【办理流程】:

网上填报资料及申请 —— 协会窗口递件 ——资料齐全无误的当日办结

网上填报资料及申请在中介预受理系统中操作,系统关闭时间(12月15日);填报及申请操作详

见附件1《中介预受理系统登陆及填报申请指引》。

协会办公地址:广州市越秀区越华路二号2楼

【所需资料】:

序号	材料名称	份数	要求	备注
1	网上预申请受理回执	1份	原件	系统中打印获得,加盖公司公章
2	机构备案年度检查申请表	1份	原件	系统中打印获得,加盖公司公章
3	机构和持证人员情况统计表	1份	原件	系统中打印获得,加盖公司公章
4	总机构营业执照(副本)	1份	复印件、原件	原件核对,复印件加盖公司公章
				指已申请网签 KEY , 并根据
5	存量房网上交易业务统计表	1份	原件	2018年1月至9月经本公司网
				上交易的数据填写。
6	统计汇总表	1份	原件	, 加盖公司公章

附件1:

中介预受理系统登陆及资料填报指引

一、系统登陆

1、登陆广州市房地产中介协会网站(<u>http://www.gzrea.org.cn/</u>),进入【中介预受理系统】,见

下图红色框标注栏目。

系统登陆账号为总机构备案证书编号,

如遗忘【中介业务网上预受理系统】登陆密码的,需提交以下资料到协会申请修改密码:

(1)营业执照副本复印件;(2)申请书(写明申请内容);(3)法人身份证复印件;(4)代办

人身份证复印件(提供原件核对);所有资料盖公章。

迎访问广州市房地产中介协会! 【会员登录】 【注册】		服务热线: 020-6667	6400 协会微博: 💰	🙆 协会微信: 🛐 联系
广州市房地产中介协会 Guangzhou Association of Real Estate Agents				全站检索
首页 新闻中心 存量房网签 中介信用档案 办事	指南 下载中	心 市场研究 :	大事记 English	
新闻中心		点击进入	中介业务办事	大厅
【通知公告】: 关于开展行业星级服务机构评定工作通知		2017-03-17	存重房网签系统	1
【通知公告】: 关于2017年会员会费缴交通知		2017-02-07	房屋租赁备案系统	
【通知公告】:关于正式启动广州市房地产中介服务职业水平认证工作通知		2016-09-18	中介预受理系统	
【通知公告】: 协会第十四期法律沙龙活动通知--律师与会员面对面		2017-05-02	职业水平认证考试	ţ.
【协会聚焦】: 培训实况报道--新入行中介培训班之"网络经纪人基础知道	只"	2017-04-28	继续教育培训	
【通知公告】: 2017年五一劳动节放假通知		2017-04-28		
【协会聚焦】: 培训实况报道--轻松收key与高效签独家		2017-04-21		
【协会聚焦】:协会举办第十三期法律沙龙活动--新政下的买卖合同纠纷		2017-04-20	找是会员	点击进入经纪人之家
【协会聚焦】: 培训实况报道一一新入行中介培训班之"法律基础知识"(\$	急十六期	2017-04-18	会员特权/详细	
【通知公告】: 协会第十三期法律沙龙活动通知--律师与会员面对面		2017-04-11	法律咨询	
【协会聚焦】: 协会到花都及南沙举办法律沙龙活动		2017-04-05	教育培训	市场研究
【协会聚焦】: 培训实况报道--新入行中介培训班之"按揭基础知识"		2017-03-30	同行万助	求阳切睡
			特约合作伙伴	门店推荐
培训通知		点击进入	ath CD Materials	
主题	培训时间	培训状态	找是消费者	点击进入
公开课--如何成为签单高手之做数谈价大揭秘(5月18日)	2017-05-18	报名中	中介信用档案&服务	予评价
公开课--新入行中介培训班之"按揭基础知识"(总十八期/2017	2017-05-16	报名中	购房交易知识	
公开课--存重房网上交易系统使用及业务规则培训(2017年第二期	2017-05-11	报名中	存重房网签系统(自行交易预签约)
公开课--存里房网上交易系统使用及业务规则培训(2017年第三期	2017-05-04	已结束	曝光台	
して通 大田市局に六日を休止ロアルを指用した30~2005万字 世	0017 04 00	口社市		

图1

二、年检资料填报

第一步:填写完成【季度业务信息报送】,见下图红色框标注栏目。

填报数据时,应根据贵公司实际情况如实填写。

广州市房地产中介业 ^{(2000년} :	务网上预受理系统		
	欢迎您进入广州市房地产	中介业务网上预受理系统	
新闻公告			
最新政策通知 4.广州市住房和城乡建设委员会广州市金鼎 5.广州市住房和城乡建设委员会关于开展20 办事大厅	度工作局关于进一步规范中介机构办理存量员 016年度广州市房地产中介服务机构年度检查 第二步: 【 机 构 年 度 检 香 】	^現 交易业务的通知 配作的通知 申 请	
机构与人员信息查询	机构年度检查	分支机构备案	机构信息变更 15【本度业条信早报送】
机构注销	从业人员信息报送	制卡申请报送	季度业务信息报送
年度统计汇总表	信用情况查询	机构备案证遗失补办	政策通知
备注: 报送人员案职、良好行为或不良行为等情况	记的,请点击"从业人员信息报送"办理。		

第二步:核对企业基本信息

请认真核对:机构名称、办公地址、法人代表、法人手机号、营业执照证号、经营范围等信息与实际情况(如营业执照等)是否一致。

如有不一致的,请务必先在《机构信息变更》栏目中进行数据更新,机构信息变更操作详见《广州市房地产中介服务机构变更业务办理指引》。

其中,"业务范围"应根据营业执照上所注明的经营范围,进行项目勾选。

第三步:进入"机构年度检查"栏目,填报"机构年度检查申请",核对所有信息。

(1)如有分支机构的,应先填写分支机构名单;

(2) 如有分支机构的,为每间分支机构分配持证人员(不少于3名);

(3)每间分支机构分配好人员才能操作总公司年检申请,少一人都无法提交年检申请。

					Tistes (C	j h		-
: > 年度检查 > :	填写申请表				返	回首页	返回上一页 用户设置	重新
		广州市	市房地产中介	服务机构年度检查	申请表(市局)		
机构名称:	(in the production)	1. (N.) (N.)						
业务范围:	代理;咨询;经纪							
服务范围:								
营业执照号码:	Specific Sciences				备禽证号:	(History)	500 (S)	
营业执照地址:	Children, Tanin	and a second second	- 198		邮政编码:	1040	F. C.	
公面积(M^2):	6600-			10	E册资金(万元):	-		
法定代表人:	0.000				法人电话:	in the second	in' president province	
负责人:	688				联系电话:	1.000	N D N D	
传真号码:	(and here the second se				热线电话:			
机构总人数:	2				原持证总人数:	16		
分支机构	年检: 已填写		ŝ	总机构年检: 请点	击填写		业务情况: 查	酒
				19.00				
1216	的年後安置							
500	的年後安置		3	E本信息(带 √ 的内容允	许修改)			
524	10年位安全 机构名称:	[a	基本信息(带 √ 的内容允	许能改)			
5200	(6年126日 初均名称: 详细地址:		3	基本信息(第一4 前内音允	許總改)			
20	(約年後企業) 初の名称: 詳述地址: 置业执務:			基本供息(带"4"的内容允	##2) 2	:=: [
220	10年後9日 110名称: 弾艇地址: 雪型北照器: 部改编码:		3	基本信息(带' 4' 的内容允	許 總改) 登奏证 办公面积(m/	E= : [^2) : [
20	(約11位の)) (約11位の)) (約11位の)) (約11位の)) (約11位の)) (前11位の)) (前11位0)) (前11位0)) (前110d0)) (前111d0)) (前111d			基本信息(第一人 的内容化	許 修改) 登録道 力公園駅(m ²	t a : [] ^2) : []		
534	(特許投資票) 初の名称: 第級地址: 置业供用: 意志供用: 法人代表: 法人考例证:		a	大社 ·	許 修改) 参奏证 力公面积(m [/] 法人手机	E= : [^2) : [(v) :]		
538	(特許投資量) 和(特許投資量) 和(特許許 一) 一) 一) 一) 一) 一) 一) 一) 一) 一)			美本依息(甲 / 站内容允 大连 / 二方连 /	許修改) 登業证 力公面形(m/ 法人手机 清明編本机均置业	(v) : []		
534	(特許社会議) 机均名称: 道磁地址: 算业功務: 意志代表: 法人告告证: 立身物面(v): 方公电话(v):		6 	基本信息(带 ✓ 的内容允 ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ● ●	許修改) 参奏道 の公園税(m' 法人手机 満根議本机均置业 作員	[€ : [] ^2) : [] (√) : [] (√) : []		
530	(特許社会主 机均名称: 详細地址: 算业执照: 意入供表: 法人代源: 法人代源: 立务范围(v): 力公申活(v): 会要人(v):			▲本法局(等 ✓ 約内書允 ★本法局(等 ✓ 約内書允 ★	許修改) を変ご 力公園料(m) 法人手机 満規調ご机均量业 作業 负责人申送	(v): [(v): [(v): [(v): [
538	(特許社会会) 机构名称: 準備地址; 置业执展: 部改编码: 法人代表: 法人身份证; 立身和面(v): 力公电话(v); 委美人(v); 联系人(v);	Research and a second se		基本估量(等"4"的内容允 (等"4"的内容允 (大选"4") 日本场分析〇本场类创	許修改) 管理证 力公面积(m) 法人手机 清明版本別均置业 传算 负责人申诺 联系人手机	S S S <td></td> <td></td>		
538	(特別社会会) (特別社会会) 机応名祭: (通知地社: (通知地報: (通知地報: (通知地報: (通知時報: (通知時報: (回知時報: (回知時報報: (回知時報報: (回知時報報報: (回知時報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報報			▲本信息(#* √ 的内容允 美雄 ▲ 大雄 ▼ □市场分析□市场機会	許修改) 参案证 办公面积(m' 法人手机 法人手机 使真 负责人申述 款款人手机	••••••••••••••••••••••••••••••••••••		
530	(病学社会主 初応省本: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 世述: 第 : 世述: 第 : 世述: 第 : 一 : : : : : : : : : : : : : : : :			基本信息(等) / 約内書允 二 二 大柱 () 二 市场分野〇市場無知()	(中都改) 参写证 力公園駅(m) 法人手机 満規調本机均置並 均置 负责人申込 原族人手机	(v): [(v): [(v): [(v): [
538	(特定社会会) 初応名示: 道磁地址: 重並功照: 重並功照: 意入供源: 法人代源: (法人号份证: 立身范围(v): 支责人(v): 取其人(v): 取其人(v): 19征人更列裏(金成列解)		3 (四) 按理 ^{7/} 经记 (): (): (): ():	基本信息(带 / 約內容允) 大社 · 二 大社 · 二 市场分析二市场微划 出证号 秋	(中都改) 留案で 引公園駅(m) 法人手机 法人手机 使要人申認 取美人申認 取某人手机	 (*): <		
539	(特定社会主 初応省本: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単地話: 第単の話: 注入身份证: 立分范围(い): 立分范围(い): の公母活(い): 取成人(い): 取成人(い): 取成人(い): 取成人(い): 取成人(い): 日神話人気列表(少成列集): 日神話人気列表(少成列集): 日神話人気列表(少成列集): 日神話人気列表(少成列集): 日神話人気列表(少成列集): 日神話人気列表(少成列集):	2/+C327 g 2/+C327 g 4 A SAUELT 1028 8 : 3 /25 /25	8 (和) 新闻/ 442 (和) 新闻/ 442 (和) 新闻/ 442 (和) (和) (和) (和) (和) (和) (和) (和) (和) (和)	基本信息(等・/ 約内書允) 大注 () 日市地分析〇市場無効()	(中載衣) (学校衣) (法人手机) (法人手机) (法人手机) (法人手机) (法人手机) (法人手机) (法法人手机) (法法人手机) (法法人手机) (法法人手机) (法法人手机) (法法法法) (法法法法法) (法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法法	(v): [
530	小校生社会主 北校名东: 洋田地北: 洋田地浜: 「注人保保: 注人人保保: 上大人県侍辺: 山田太県合辺: 山田太県合辺: 山田太県合辺: 山田太県会切: 山田太県会切: 山田太県会切: 山田太県会員 山田太県 山田太県 山田太県会員 山田太県 山田太県会員 山田太県	2HCE22	8 8 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9	基本結晶(年・/ 約内書名) 大枝 * 二、大枝 * 二、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、、	(中総改) 金融記 力公園料(m) 法人手机 法人手机 (中国 (中国)(中国)(中国)(中国)(中国)(中国)(中国)(中国)(中国)(中国)	 二号: 二 二<td></td><td></td>		
533	小校生社会主 小校名本:: 洋磁地址: 洋磁地址: 重加決勝: 道太人代票: 法人代票: 近大局份证: 少年活用(): 力公電活(): 政策名(): 取大(): 取其人(): 取其人(): 取其人(): 取其人(): 取其人(): 取其人(): 取其人(): 1 1 2		3 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	E本信息(#* イ 約5)自分 E本信息(#* イ 約5)自分 大臣 * ①市地谷分析〇市地活動(1) 出正号: れい ○作初れら年公 ○人 ○作初れら年公 ○人	(中総改) 金融記 力公園形(m) 法人手机 法人手机 (中国 (中国) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国) (中国)	Image: second		

第四步:提交网上申请,打印相关表格。



第五步:资料整理完备后,应根据《受理回执》上时间及时到协会窗口办理现场审核手续。