

年检期间，机构变更业务办理指引

如房地产中介服务机构及其分支机构的名称，经营范围、地址、法定代表人、联系人、联系电话发生变更的，需办理变更手续。

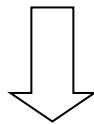
1、变更机构名称、经营范围、地址、法定代表人，须先在中介业务网上预受理系统中进行变更操作后，再到协会窗口提交书面资料审核。（**温馨提示：机构年检期间，可随年检在协会同步办理**）

2、变更机构联系人、联系电话只需在中介业务网上预受理系统直接办理即可，不需提交书面资料审核。

3、相关系统操作通过下图“机构信息变更”栏目操作即可



欢迎您进入广州市房地产中介业务网上预受理系统



机构信息变更操作说明：

- 第一步：根据机构需要变更的内容进行选择，可选择“涉及机构名称、经营范围、地址的变更”或“涉及邮箱、电话等信息的变更”。
- 第二步：选择需要变更的机构或分支机构进行“编辑”，在可修改栏目填写修改后的信息和变更说明后点击“提交”，后点击“保存”。
- 第三步：查看弹出窗口中的信息，如有填报错误的，点击“返回”重新填报，如无错误的点击“确认”。
- 第四步：查看“业务流水号”，打印弹出窗口中的《回执单》、《广州市房地产中介服务机构变更申请表》。
- 第五步：根据《回执单》的指引办理相关业务。



(1) 变更机构名称、经营范围、地址、法定代表人

(1) 变更机构名称、经营范围、地址

广州市房地产中介业务网上预受理系统

您的位置： > 机构信息变更范围

返回首页

返回上一页

用户设置

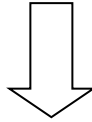
重新登录

机构信息变更涉及的范围:

涉及机构名称、经营范围、地址的变更。

涉及法人、负责人、联系人、邮箱、电话等信息的变更。

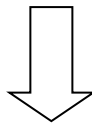
确定



机构变更受理

受理号:	自动生成..	受理状态:	自动生成..
申请负责人:		负责人电话:	
申请机构:	广州市房地产中介业务网上预受理系统		

添加机构变更申请 关闭



机构变更系统

注：分支机构不允许变更法人代表信息如需变更法人代表信息请在总机构进行变更。

机构名称：	<input type="text"/>			
品牌名称：	<input type="text"/>			
详细地址：	<input type="text"/>			
备案证号：	<input type="text"/>	邮政编码：	<input type="text"/>	
注册资金类型：	人民币	注册资金：	<input type="text"/> (万元)	
法人代表：	<input type="text"/>			
法人手机：	<input type="text"/>	法人电话：	<input type="text"/>	
营业执照：	<input type="text"/>		行政区：	<input type="text"/>
经营范围：	<input checked="" type="checkbox"/> 代理 <input checked="" type="checkbox"/> 咨询 <input type="checkbox"/> 按揭 <input checked="" type="checkbox"/> 经纪 <input checked="" type="checkbox"/> 市场分析 <input checked="" type="checkbox"/> 市场策划			
机构类型：	<input type="text"/>			
联系人：	<input type="text"/>	联系人手机：	<input type="text"/>	
办公电话：	<input type="text"/>	传真：	<input type="text"/>	
办公面积：	<input type="text"/> 平方米	热线电话：	<input type="text"/>	
有效期：	<input type="text"/>	有效期至：	<input type="text"/>	
变更说明：	<input type="text"/>			

如图所示，对机构名称、经营范围等需变更的信息进行填写，按【保存】后【提交】

(2) 变更机构联系人、联系电话只需在中介业务网上预受理系统直接办理，如下图所示：

广州市房地产中介业务网上预受理系统

您的位置： > 机构信息变更范围

[返回首页](#)
[返回上一页](#)
[用户设置](#)
[重新登录](#)

机构信息变更涉及的范围：

涉及机构名称、经营范围、地址的变更

涉及法人、负责人、联系人、邮箱、电话等信息的变更。



机构变更受理

注：分支机构不允许变更法人电话联系信息,如需变更法人电话信息请对总机构进行变更。

机构名称：

品牌名称：

详细地址：

备案证号： 邮政编码：

营业执照： 行政区：

经营范围： 代理 咨询 按揭 经纪 市场分析 市场策划

注册资金类型： 注册资金： (万元)

法人代表：

法人手机： 法人电话：

联系人： 联系人手机：

办公电话： 传真：

办公面积： 平方米 热线电话：

有效期起： 有效期止：

变更说明：

【协会窗口审核所需资料】：

序号	名称	份数	要求	备注
1	网上预申请受理回执	1份	原件	进入阳光家缘或广州市房地产中介协会网站,登陆中介业务网上预受理系统申请后打印,盖公章,不得涂改。
2	广州市房地产中介服务机构变更申请表	1份	原件	网上预申请后打印,盖公章,不得涂改。
3	广州市房地产中介服务机构备案证书	1份	原件	变更机构名称、经营范围时需要提供。
4	营业执照副本、工商局出具的变更登记核准通知书	各1份	原件、复印件	复印件盖公章
5	店铺租赁合同或房地产权证	1份	原件、复印件	变更营业地址时提交,复印件盖公章。