附件：

**第二批五地协会共享不良行为名单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机构名称/人员姓名** | **身份证号码/统一社会信用代码** | **认定单位** | **不良行为** | **备注** |
| 1 | 代勤枝 | 441426\*\*\*\*\*\*15118\* | 美联物业代理(深圳)有限公司 | 挪用、侵占客户房地产交易资金或机构资金的 | 禁业期限：2018/4/24-2020/4/23 |
| 2 | 巫伟得 | 445222\*\*\*\*\*\*27383\* | 美联物业代理(深圳)有限公司 | 私自收取合同约定以外的费用，或利用工作之便私自收取客户回扣及好处费的行为 | 禁业期限：2018/4/24-2020/4/23 |
| 3 | 姚小军 | 320681\*\*\*\*\*\*06881\* | 深圳市世华房地产投资顾问有限公司 | 挪用、侵占客户房地产交易资金或机构资金的 | 禁业期限：2018/5/24-2020/5/23 |
| 4 | 喻鹏 | 362203\*\*\*\*\*\*12045\* | 深圳市世华房地产投资顾问有限公司 | 私自将客户带至其它房地产中介机构成交，或私自以个人名义承揽房地产中介业务的 | 禁业期限：2018/6/6-2020/6/5 |
| 5 | 李小室 | 420922\*\*\*\*\*\*30533\* | 深圳市吉泰房地产经纪有限公司 | 私自将客户带至其它房地产中介机构成交，或私自以个人名义承揽房地产中介业务的 | 禁业期限：2018/7/18-2020/7/17 |
| 6 | 谢志刚 | 420117\*\*\*\*\*\*12233\* | 深圳市世华房地产投资顾问有限公司 | 私自将客户带至其它房地产中介机构成交，或私自以个人名义承揽房地产中介业务的 | 禁业期限：2018/7/24-2020/7/23 |
| 7 | 刘谅 | 362136\*\*\*\*\*\*23471\* | 深圳市世华房地产投资顾问有限公司 | 挪用、侵占客户房地产交易资金或机构资金的 | 禁业期限：2018/7/26-2020/7/25 |
| 8 | 伍绍庭 | 440982\*\*\*\*\*\*04589\* | 深圳市乐有家房产交易有限公司 | 协助当事人伪造、变造相关材料及信用信息，或使用伪造、变造的资料及信用信息开展业务的 | 禁业期限：2018/8/24-2020/8/23 |
| 9 | 杨飞帆 | 441623\*\*\*\*\*\*09465\* | 美联物业代理(深圳)有限公司 | 私自将客户带至其它房地产中介机构成交，或私自以个人名义承揽房地产中介业务的 | 禁业期限：2018/8/24-2020/8/23 |
| 10 | 顿银明 | 421024\*\*\*\*\*\*21201\* | 美联物业代理(深圳)有限公司 | 私自将客户带至其它房地产中介机构成交，或私自以个人名义承揽房地产中介业务的 | 禁业期限：2018/8/24-2020/8/23 |
| 11 | 杨洋 | 420983\*\*\*\*\*\*20211\* | 深圳市房地产中介协会 | 挪用、侵占客户房地产交易资金或机构资金的 | 禁业期限：2018/10/22-2020/10/21 |
| 12 | 深圳市吉泰房地产经纪有限公司 | 914403005554318320 | 深圳市房地产中介协会 | 其他经自律专业委员会审定应列入“行业黑名单”行为的 | 禁业期限：2018/10/22-2020/10/21 |
| 13 | 何小波 | 360312\*\*\*\*\*\*11153\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 中介机构经纪人在提供经纪服务时，未依法查验当事人及其代理人的身份和权限并书面告知当事人 | 公示有效期：2018/7/23-2021/7/22 |
| 14 | 陈基伟 | 441322\*\*\*\*\*\*18001\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 提供中介服务时，存在未书面告知买方房地产登记资料查询机构出具的房地产自然状况及查封、抵押等权利限制情况的行为 | 公示有效期：2018/10/18-2021/10/17 |
| 15 | 吴文俊 | 441801\*\*\*\*\*\*25263\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 未书面告知业主房地产中介服务机构及其执业人员与买方是否存在利害关系 | 公示有效期：2018/10/10-2021/10/9 |
| 16 | 王雄 | 440222\*\*\*\*\*\*01123\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 为买卖双方制作价格不一的房屋买卖合同 | 公示有效期：2018/9/20-2021/9/19 |
| 17 | 刁艺标 | 441622\*\*\*\*\*\*14627\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利 | 公示有效期：2018/9/21-2021/9/20 |
| 18 | 谢亮 | 431081\*\*\*\*\*\*09049\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 存在为不符合购房政策的购买人提供服务的行为 | 公示有效期：2018/9/10-2021/9/9 |
| 19 | 余秀辉 | 511025\*\*\*\*\*\*05140\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 存在为禁止转让、抵押的房屋提供中介服务的违法行为 | 公示有效期：2018/8/30-2021/8/29 |
| 20 | 张丽 | 420323\*\*\*\*\*\*11006\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 为禁止交易的房屋提供中介服务 | 公示有效期：2018/8/29-2021/8/28 |
| 21 | 邹俊强 | 441283\*\*\*\*\*\*17359\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 为禁止交易的房屋提供中介服务 | 公示有效期：2018/8/29-2021/8/28 |
| 22 | 许雪芬 | 445381\*\*\*\*\*\*02214\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 未依法查验涉案房屋的自然状况及查封、抵押等权利限制情况并书面告知当事人 | 公示有效期：2018/11/5-2021/11/4 |
| 23 | 唐霞 | 510183\*\*\*\*\*\*28124\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 未如实告知当事人房屋交易相关情况和本市房地产政策相关规定 | 公示有效期：2018/11/16-2021/11/15 |
| 24 | 陈秀丽 | 441225\*\*\*\*\*\*01522\* | 广州市住房和城乡建设委员会 | 为交易当事人规避房屋交易剩等非法目的，就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利。 | 公示有效期：2018/11/16-2021/11/15 |
| 25 | 惠州市满堂彩房地产代理有限公司 | 91441302MA4UHP6J6A | 惠州市房产管理局 | 无故扣押业主交楼押金，多次投诉拒不配合处理投诉。 | 终身禁业 |
| 26 | 惠州市惠城区金沐源房地产中介服务部 | 92441302MA514K556M | 惠州市房产管理局 | 无故扣押业主部分交楼押金已退回2万，仍有1万未退回），多次致电该司负责人拒不配合处理投诉。 | 终身禁业 |
| 27 | 惠州市家多福房产经纪有限公司 | 91441302338196813W | 惠州市房产管理局 | 三方交易不成，协商一致自愿终止交易，经三方约定，中介方退回中介费及交楼押金给买房，但中介至今仍有部分相关款项未退回。经协商，中介协会要求中介方于2018年10月19日退回相关款项，但中介方拒不履行。 | 终身禁业 |
| 28 | 中山市魅力都市房地产有限公司 | 91442000MA4W63B63X | 惠州市房产管理局 | 未在房产管理局办理资质备案。 | 终身禁业 |
| 29 | 周彩红 | 432522\*\*\*\*\*\*26490\* | 惠州市房产管理局 | 该从业人员任职世联房地产咨询（惠州）有限公司期间，利用职务之便私下收取团购费。 | 终身禁业 |
| 30 | 郑楠仕 | 440582\*\*\*\*\*\*08619\* | 惠州市房产管理局 | 信访人陈燕珠实名投诉郑楠仕在销售雅居乐御宾府的过程中向其收取茶水费。 | 终身禁业 |
| 31 | 刘斌 | 430525\*\*\*\*\*\*04741\* | 东莞市房地产中介协会 | 在从业期间存在以个人名义收取佣金等款项 | 禁业期限：2018/12/10-2020/12/10 |