**附件1**

**课程及讲师简介**

**课程大纲：**

一、按揭贷款的最新政策解读

二、二手房税费计税方法全解

三、最新限购政策的解读

四、房屋交易的全流程

五、按揭业务的全流程

六、万元月供表的正确使用方式

**讲师：**邝晓健

**背景：**广州福业房地产代理有限公司营销经理

**擅长授课类型：**《按揭业务知识》、《法拍房贷款业务》

**个人介绍：**从事房产按揭工作逾9年，现任广州福业房地产代理有限公司营销部经理。在二手房地产行业拥有相当丰富的实战经验和深厚的行业理论功底；多次被邀请到银行进行业务授课培训，结合实际案例进行分析，演示，让学员在实际的二手买卖交易中学以致用，合理规避交易风险。迄今为止，在广州福业房地产代理有限公司举办过数场的专题培训课程，多次参与建行的房贷业务培训课程及授课，均取得良好的效果。