**附件1**

**课程及讲师简介**

**课程大纲：**

一、按揭贷款的最新政策解读

二、二手房税费计税方法全解

三、最新限购政策的解读

四、房屋交易的全流程

五、按揭业务的全流程

六、万元月供表的正确使用方式

七、按揭咨询对经纪人的重要性

**讲师：**鄢文彬

**背景：**广州竞宇金融服务有限公司增城分公司运营经理

 竞宇按揭公司培训讲师

**擅长授课类型：**《按揭业务知识》

个人介绍：从事按揭行业多年，在二手房按揭行业拥有丰富的实战经验。自2015年担任公司管理者后，不断的研究怎样用更快，更简洁的方式让员工学习并且熟练运用按揭知识。目前是公司内部按揭基本知识专用讲师，受邀到各个合作中介店铺开展培训，取得较好的培训成果。