

# 存量房房源信息编码获取指引

**重要提示:**本文件涉及内容是根据2024年9月18日前相关政府部门发布的政策法规收集整 理。因政策法规等随时可能发生变化,建议交易当事人在操作前了解最新政策,并以相关 政府部门最新发布为准。



登录指引

1 产权人与房地产中介服务机构达成 委托放盘意向后,由房地产中介服 务机构登录广州市存量房网上交易 管理系统进行放盘操作(办理网址: http://zfcj.gz.gov.cn/zfcj/ygjy) 。

#### 广州市存量房网上交易管理系统

#### 手机扫码 安全登录



管理员登录



Х

#### 新增房源

#### ●温馨提示:

请填写房屋产权信息进行产权验证,产权信息可在不动产权证(房产证)上查看,或者关注"广州市不动产登记"微信 公众号,在"查询互动-登记资料查询"中查询。

若产权验证不通过,请依次按以下方式尝试:

- 1、请尝试去掉开头的数字"0"或字母,例如:登记号为"01230"请输入"1230";房产证号为"C4567"请输入"4567"。
- 2、请尝试在房产证号前增加取得房产证的年份数字,例如2020年的房产证号为"12345"请输入"202012345"。

3、请尝试点击"生僻字?"输入证件号码进行验证。

* 房产证号: 请输入员	許证号	
* 权属人姓名: 请输入 生僻字?	又属人姓名	
* 产权转让份: 额: 请选择》	权转让份额	×.
* <b>验证码</b> : 请输入到	文A7E	
	确认新增	取消



#### 房地产中介服务机构录入

### 存量房权属信息进行权属

验证。



# 房地产中介服务机构录入放盘资料。

3

← 新增房注	原			回到顶部 〒
	1 填写放盘资料 —— 2 录入	中介服务合同 -	3 填写房屋状况说明书	
*行政区划:	荔湾区	小区名称:	请输入小区名称	
*发布坐落:	请输入发布坐落	* 看房时间:	请输入看房时间	
*楼层:	第 层,共 6 层			
*户型:	室	2 [	阳台	
房屋朝向:	∨ 是否带电梯:		∨ 装修程度:	$\sim$
物业公司:	请输入物业公司	物业管理费:	请输入物业管理费	元/平方米/月
上 上传资料习	₹ 【保存	下一步		



## ④ 录入《中介服务合同》条款并打印,由存量房产权 人确认签名。

		填写放盘资料 —— 2 录)	、中介服务合同 - 3 填写版	<b>客屋状况说明书</b>	
中介服务合同	司编号: 签约时	前:		打印草稿合同	
司当事人			—— 合同当事人 ——		
第一条					
第二条					
第三条	甲方信息:				
第四条			•		_
第五条	房地产中介服务. 机构	广州市地产代理有限公司			
第六条					_
第七条	资质证号:	201	营业执照号码:	0111010101010174T	
	-				



### 合同当事人登录小程序通过人脸识别确认合同,点 击完成确认。





# 填写房屋状况说明书后确认放盘。

6











### 如果需要重新查找房源信息编码和二维码,也可 以通过房源查询菜单,输入合同信息进行查询。





存量房产权人也可通过微信小 程序"广州市商品房网签", 在首页"房屋管理-我的房源" 栏目查询并下载名下出售房屋 的房源信息编码。

9







# 谢谢观看

#### 如有疑问,请致电协会服务热线:66676400-610, 13316159416,13316221495。