**广州市房地产中介协会
理事会成员服务方案**

为更好地服务协会理事会成员，经理事会审议制定以下理事会成员服务方案。

1. **适用条件**

（一）本服务方案仅适用于理事会成员单位。

（二）本服务方案不与会员代表服务方案叠加执行。

（三）理事会成员单位须缴交当年会费后，方可享受相关专享服务。

1. **服务内容**

**（一）个人会员会费豁免**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **说明** |
| 1. 每年豁免一定数量个人会员会费
 | * 副 会 长：每年50名；
* 理事单位：每年10名；
 |
| 1. 每次按时参加会员代表大会可额外豁免一定数量的个人会员会费
 | * 副 会 长：可额外豁免5名
* 理事单位：可额外豁免2名

注：每年最多计算2次。 |

**（二）免费快递回寄服务**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **说明** |
| 1. 批量办理（不含遗失补办）从业人员信用信息卡，协会免费快递回寄信用信息卡
 | * 副 会 长：每年不超过12次；
* 理事单位：每年不超过4次。
 |
| 1. 批量办理本公司个人会员继续教育年检，协会免费快递回寄证书
 | * 副 会 长：每年不超过12次；
* 理事单位：每年不超过4次。
 |

**（三）免费领取物资**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **说明** |
| 1. 每届（即四年）可免费补办《会员牌匾》两块。
 | 每家单位会员入会后，会员单位可免费领取1块《会员牌匾》，如遗失损坏后补办，需缴交制作牌匾成本费用（约100元，随厂家报价调整）。 |
| 1. 每年可按实际门店数量免费领取会员门店标识。
 | “会员门店标识”旨在向广大市民宣传会员企业“自律诚信、规范执业”的良好形象，帮助消费者优先识别并选择会员企业。会员门店标识制作成本约3元/份。 |
| 1. 每年可按实际门店数量免费领取中介门店公示栏。
 | 公示栏制作成本约3元/份。 |

**（四）考察津贴补助**

鼓励理事会成员单位积极参与行业考察交流活动，协会每年将在部分重要考察交流活动中，给予适当的考察津贴补助。

|  |  |
| --- | --- |
| **适用范围** | **补助标准** |
| 1. 每年 6 月前后，中国房地产估价师与房地产经纪人学会组织的“全国房地产经纪年会”。
2. 其他经协会认可的考察交流活动，具体以协会通知为准。
 | * 副 会 长：每年限2个名额，每个名额补助5000元；
* 理事单位：每年限2个名额，每个名额补助1000元。
 |

**（五）公开培训课服务优惠**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目** | **说明** |
| 1. 收费类公开培训课
 | 可在培训通知中已公开优惠的基础上，再额外享受以下优惠**：*** 副 会 长：额外享受6折优惠
* 理事单位：额外享受8折优惠

例如：原价500元/人,通知注明会员享受6折优惠，则理事单位可再8折，即500\*0.6\*0.8=240元。 |
| 1. 免费类公开培训课
 | 可在培训通知中规定免费名额的基础上，再额外获得免费名额，秘书处将优先安排。* 副 会 长：可额外享受免费名额5个
* 理事单位：可额外享受免费名额2个
 |

**三、附则**

本服务方案的修订，需经协会理事会审议表决通过后方可执行。

广州市房地产中介协会

2022年4月21日